

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIAO LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1629/TB-UBND

Giao Long, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án ĐH.DK.14
(Đoạn từ ĐH.03 đến vòng xoay Hữu Định), huyện Châu Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 (Luật số 31/2024/QH15);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành;



Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt dự án ĐH.DK.14 (Đoạn từ ĐH.03 đến vòng xoay Hữu Định), huyện Châu Thành;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án ĐH.DK.14 (Đoạn từ ĐH.03 đến vòng xoay Hữu Định), huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 945/TTr-PKT ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giao Long thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án ĐH.DK.14 (Đoạn từ ĐH.03 đến vòng xoay Hữu Định), huyện Châu Thành như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Phước Thành.

- Nơi đăng ký thường trú: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 33,7 m²
- Thửa đất số 561, thuộc tờ bản đồ số 16, tại ấp Quới Hòa Đông
- Loại đất dự kiến thu hồi: CLN.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án ĐH.DK.14 (Đoạn từ ĐH.03 đến vòng xoay Hữu Định), huyện Châu Thành.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến thực hiện thu hồi đất trong tháng 3 năm 2026 (trường hợp tiến độ thực hiện hoàn thành sớm, đủ điều kiện và được sự đồng thuận của người có đất thu hồi sẽ thực hiện thu hồi đất sớm hơn thời gian dự kiến).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến thực hiện trong thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến khi thực hiện xong.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo kế hoạch giải phóng mặt bằng (trường hợp tiến độ thực hiện hoàn thành sớm, đủ điều kiện và được sự đồng thuận của người có đất thu hồi sẽ thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sớm hơn thời gian dự kiến).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Kế hoạch di chuyển dự kiến trong thời hạn 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp sau khi có Thông báo thu hồi đất.

Ông Trần Phước Thành có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Ông Trần Phước Thành không phối hợp việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân xã Giao Long chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

xã Giao Long và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà Ông Trần Phước Thành vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

7. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng được tính kể từ ngày ban hành.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giao Long thông báo đến Ông Trần Phước Thành biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Phước Thành;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDAGT;
- Trung tâm PTQĐ;
- CN VPĐKĐĐ khu vực 18;
- Lưu: VT, Điện.



CHỦ TỊCH

Hồ Thị Lan Hương



